



## COMUNE di CECINA

### Deliberazione del Consiglio Comunale

n° **75** del 30/06/2021

#### Adunanza seduta pubblica

---

**Oggetto:**

Integrazione all'atto di avvio del procedimento di cui alla deliberazione CC 58 del 07/11/2018, per la formazione del nuovo piano strutturale e del piano operativo del comune di Cecina, ai sensi dell'art. 17 LR 65/2014, dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e del procedimento di VAS ai sensi dell'art 23 della LR 10/2010 e ss.mm.ii

---

L'anno **duemilaventuno**, e questo giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **15:00** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella Sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Al momento del voto del punto in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:

1	Marco Incagli	Consigliere
2	Mauro Niccolini	Consigliere
3	Elena Benedetti	Consigliere
4	Sabrina Gianni	Presidente
5	Aurora Crecchia	Consigliere
6	Beatrice Bensi	Consigliere
7	Gian Luca Benetti	Consigliere
8	Matteo Ferrini	Consigliere
9	Flavia Bellani	Consigliere
10	Federico Pazzaglia	Consigliere
11	Lorenzo Gasperini	Consigliere
12	Andrea Quiriconi	Consigliere
13	Chiara Franchi	Consigliere
14	Chiara Tenerini	Consigliere
15	Maria Guglielmino	Consigliere
16	Giovanni Salvini	consigliere
17	Samuele Lippi	Sindaco

Presenti	Assenti
X	-
-	X
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X
-	X
X	-
X	-
-	X
X	-
-	X
X	-
-	X
X	-
X	-

11	6
----	---

Partecipa il Segretario Generale dott. Antonio Salanitri incaricato della redazione del verbale.

La sig.ra Sabrina Gianni nella sua qualità di Presidente del Consiglio, invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

Si dà atto che la consigliera Beatrice Bensi partecipa alla seduta in modalità videoconferenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che**

- il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione consiliare n.38 del 09.03.2004, e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n.20 del 28.02.2007;
- con deliberazione consiliare n.16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005, la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con deliberazione C.C. n.51 in data 11.06.2015 (Variante di rettifica ed integrazione alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico), e con Variante semplificata efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2017, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.101 del 28.12.2017) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018, con Variante semplificata (delibera adozione C.C. n.10 del 23.03.2018) efficace in seguito della pubblicazione sul BURT n.23 del 06.06.2018;
- Ai sensi della LR 65/2014 e s.m.i. il Comune di Cecina ricade nel regime transitorio disciplinato dall'art. 222 in quanto è dotato di un Piano Strutturale approvato e di un Regolamento Urbanistico vigente;
- La Regione Toscana ha approvato la "Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico" con DCRT n. 37 del 27 marzo 2015, efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 28 del 20.5.2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi;
- Il termine di all'art. 222 c.2 della LR 65/2014 e s.m.i., impone la necessità di rinnovare il vigente Piano Strutturale entro 5 anni dall'entrata in vigore della stessa legge;
- E' stato ritenuto opportuno e necessario, alla luce delle considerazioni sopra esposte, procedere alla redazione del nuovo Piano Strutturale secondo i principi e le disposizioni della nuova LR 65/2014 e s.m.i. ed al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, e contestualmente alla redazione del Piano operativo, in modo che i due strumenti comunali della pianificazione, territoriale ed urbanistica, fossero allineati e coerenti nei principi fondamentali e nel linguaggio della Legge Regionale.
- L'efficacia del vigente Regolamento Urbanistico è scaduta il 06.05.2019;
- con Delibera G.C. n.130/2018 è stato approvato l'atto di indirizzo "Indirizzi programmatici per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Cecina", teso ad informare sull'attività di redazione dei suddetti atti di governo del territorio comunali e sugli obiettivi generali che l'amministrazione ha valutato come strategici per lo sviluppo del territorio comunale;

**Dato atto che** con delibera C.C. n. 58 del 7.11.2018, il Comune di Cecina ha avviato il procedimento per la redazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo in adeguamento alla L.R. 65/2014 e in conformità al nuovo Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. 37 del 27.03.2015;

**Dato atto che** a seguito delle elezioni amministrative svoltesi nella primavera 2019, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno aggiornare il quadro degli obiettivi contenuti nel Documento di Avvio originario, con quelli di mandato del Sindaco;

**Considerato che** la redazione dei nuovi strumenti urbanistici, pur dovendosi conformare agli strumenti sovraordinati, deve nel contempo corrispondere agli obiettivi della comunità locale desunti dal programma amministrativo di mandato del Sindaco e dai processi partecipativi avviati con i cittadini e con le loro espressioni sociali, economiche, culturali, associative nelle fasi che precedono l'adozione del PS e del PO;

**Ritenuto** pertanto opportuno integrare:

- gli obiettivi del precedente mandato già definiti nell'avvio di cui alla DCC 58/2018 (confermandoli) con gli obiettivi contenuti nel mandato 2019-2024 oltre che con quelli scaturiti dai processi partecipativi, contenuti nell'elaborato "Nuovo Piano Strutturale, Piano Operativo – Integrazione documento di avvio,

- il documento preliminare di VAS, con l'elaborato denominato "Integrazione al Documento Preliminare VAS approvato ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 e s.m.i. approvato con DCC n.58/2018";

- l'elaborato grafico TAV A – "Sintesi delle Strategie del Piano Strutturale";

- l'elaborato grafico TAV B – "Perimetro del Territorio Urbanizzato e strategie soggette a Conferenza di Copianificazione" che sostituisce la tavola 1 "territorio urbanizzato da PS" alleagata all'avvio del procedimento di cui alla DCC 58/2018, dando atto che nelle more dell'approvazione del perimetro del Territorio Urbanizzato restano valide le disposizioni di cui all'art 224 della LR 65/2014;

**Ritenuto** opportuno indicare nuovamente quali soggetti competenti in materia ambientale (SCA) individuati al fine della consultazione nel procedimento di VAS (artt. 18, 19 e 20 della L.R.10/2010 e s.m.i.) a seguito della presente integrazione, anche alla luce degli interventi da sottoporre alla conferenza di copianificazione ex art. 25 della LR 65/2014 :

o Regione Toscana:

Direzione Urbanistica

- Settore " Sistema informativo e Pianificazione del territorio"
- Settore "Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio"

Direzione Ambiente ed Energia

- Settore "Servizi pubblici locali, Energia, Inquinamenti e bonifiche"
- Settore "Tutela della natura e del mare"
- Settore "VIA-VAS"

Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile

- Settore "Genio Civile Valdarno inferiore "

Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale

- Settore "Trasporto pubblico locale su ferro e marittimo – Mobilità sostenibile "

o Provincia di Livorno "Servizio Pianificazione Territoriale";

o Comuni limitrofi: Rosignano Marittimo (LI), Bibbona (LI), Riparbella (PI), Montescudaio (PI), Casale M.mmo (PI), Guardistallo (PI), Castellina M.ma (PI);

o Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;

o Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 Toscana Costa;

o A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno;

o Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest;

o A.S.A.;

o Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;

- Soprintendenza Archeologica della Toscana;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e di Livorno;
- Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri;
- Ufficio Locale Marittimo di Cecina;
- Enel Distribuzione spa;
- Enel Rete gas;
- 2i Rete gas;
- R.E.A.;
- Di confermare i seguenti soggetti, in parte coincidenti con i soggetti di cui sopra, ai quali richiedere contributi tecnici, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo del documento di avvio, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R. 65/2014 e s.m.i.:
  - Regione Toscana:
    - Direzione Urbanistica
      - Settore “ Sistema informativo e Pianificazione del territorio”
      - Settore “Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio”
    - Direzione Ambiente ed Energia
      - Settore “Servizi pubblici locali, Energia, Inquinamenti e bonifiche”
      - Settore “Tutela della natura e del mare”
      - Settore “VIA-VAS”
    - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile
      - Settore “Genio Civile Valdarno inferiore ”
    - Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
      - Settore “Trasporto pubblico locale su ferro e marittimo – Mobilità sostenibile ”
  - Provincia di Livorno “Servizio Pianificazione Territoriale”;
  - Comuni limitrofi: Rosignano Marittimo (LI), Bibbona (LI), Riparbella (PI), Montescudaio (PI), Casale M.mmo (PI), Guardistallo (PI), Castellina M.ma (PI);
  - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
  - Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 Toscana Costa;
  - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno;
  - Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest;
  - A.S.A.;
  - Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
  - Soprintendenza Archeologica della Toscana;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e di Livorno;
  - Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri;
  - Ufficio Locale Marittimo di Cecina;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell’art.17 comma 3 punto f) della L.R. 65/2014 e s.m.i., con la presente deliberazione di integrazione dell’avvio del procedimento viene nominato il Garante dell’informazione e della partecipazione, il Dott. Michel Bertone, in sostituzione del precedente;
- ai sensi dell’art.37 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Garante dell’informazione e della partecipazione è individuato con riferimento all’apposito regolamento regionale d’attuazione, DPGR n.4/R del 14 febbraio 2017, di cui all’art.36 della stessa legge;
- ai sensi dell’art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo e per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, è l’Arch. M. Elena Pirrone;

**Dato atto che** la proposta di Variante è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" nella sedute del 5/05/2021, del 19/05/2021 e del 23/06/2021 ;

**Ritenuto pertanto** di procedere all'approvazione dell'Integrazione dell'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Cecina, a seguito della trasmissione dell'atto;

**Visti:**

- Il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- La L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- La L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)";
- La Disciplina del PIT/PPR;

**Visto** il parere di cui all'art.49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 allegato al presente provvedimento;

Con votazione favorevole a scrutinio palese per alzata di mano articolata come segue:

Favorevoli: 8

Contrari:3 (F. PAZZAGLIA, A. QUIRICONI, C. TENERINI)

Astenuti: 0

**Preso atto** della discussione e dell'esito della votazione che precedono;

**DELIBERA**

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di integrare gli obbiettivi del precedente mandato già definiti nell'avvio di cui alla DCC 58/2018 (confermandoli) con gli obbiettivi contenuti nel mandato 2019-2024 oltre che con quelli scaturiti dai processi partecipativi, contenuti nell'elaborato "Nuovo Piano Strutturale, Piano Operativo – Integrazione documento di avvio";
3. Di approvare, per le ragioni espresse in premesa, l'integrazione all'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Cecina composto dai seguenti elaborati:
  - "Nuovo Piano Strutturale, Piano Operativo – Integrazione documento di avvio;
  - "Integrazione al Documento Preliminare VAS approvato ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 e s.m.i. approvato con DCC n.58/2018";
  - elaborato grafico TAV A – "Sintesi delle Strategie del Piano Strutturale";
  - elaborato grafico TAV B – "Perimetro del Territorio Urbanizzato strategie soggette a Conferenza di Copianificazione" che sostituisce la tavola 1 "territorio urbanizzato da PS" allegata all'avvio del procedimento di cui alla DCC 58/2018;

4. Di indicare nuovamente quali soggetti competenti in materia ambientale (SCA) individuati al fine della consultazione nel procedimento di VAS (artt. 18, 19 e 20 della L.R.10/2010 e s.m.i.) a seguito della presente integrazione:
- Regione Toscana:
    - Direzione Urbanistica
      - Settore “ Sistema informativo e Pianificazione del territorio”
      - Settore “Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio”
    - Direzione Ambiente ed Energia
      - Settore “Servizi pubblici locali, Energia, Inquinamenti e bonifiche”
      - Settore “Tutela della natura e del mare”
      - Settore “VIA-VAS”
    - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile
      - Settore “Genio Civile Valdarno inferiore ”
    - Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
      - Settore “Trasporto pubblico locale su ferro e marittimo – Mobilità sostenibile ”
  - Provincia di Livorno “Servizio Pianificazione Territoriale”;
  - Comuni limitrofi: Rosignano Marittimo (LI), Bibbona (LI), Riparbella (PI), Montescudaio (PI), Casale M.mmo (PI), Guardistallo (PI), Castellina M.ma (PI);
  - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
  - Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 Toscana Costa;
  - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno;
  - Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest;
  - A.S.A.;
  - Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
  - Soprintendenza Archeologica della Toscana;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e di Livorno;
  - Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri;
  - Ufficio Locale Marittimo di Cecina;
  - Enel Distribuzione spa;
  - Enel Rete gas;
  - 2i Rete gas;
  - R.E.A.;
5. Di confermare i soggetti, in parte coincidenti con i soggetti di cui sopra, ai quali richiedere contributi tecnici, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo del documento di avvio, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., anche alla luce degli interventi da sottoporre alla conferenza di copianificazione ex art. 25 della LR 65/2014:
- Regione Toscana:
    - Direzione Urbanistica
      - Settore “ Sistema informativo e Pianificazione del territorio”
      - Settore “Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio”
    - Direzione Ambiente ed Energia
      - Settore “Servizi pubblici locali, Energia, Inquinamenti e bonifiche”
      - Settore “Tutela della natura e del mare”
      - Settore “VIA-VAS”
    - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile
      - Settore “Genio Civile Valdarno inferiore ”
    - Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
      - Settore “Trasporto pubblico locale su ferro e marittimo – Mobilità sostenibile ”

- Provincia di Livorno “Servizio Pianificazione Territoriale”;
  - Comuni limitrofi: Rosignano Marittimo (LI), Bibbona (LI), Riparbella (PI), Montescudaio (PI), Casale M.mmo (PI), Guardistallo (PI), Castellina M.ma (PI);
  - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
  - Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 Toscana Costa;
  - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno;
  - Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest;
  - A.S.A.;
  - Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
  - Soprintendenza Archeologica della Toscana;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e di Livorno;
  - Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dei Carabinieri;
  - Ufficio Locale Marittimo di Cecina;
6. Di ritenere adeguato il termine di 45 giorni a partire dalla trasmissione della suddetta richiesta ai fini della raccolta dei contributi e dei pareri degli Enti volti a definire il quadro di riferimento preliminare del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
  7. Di dare atto che le consultazioni per il procedimento VAS devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione del suddetto Documento preliminare denominato “Integrazione al Documento Preliminare VAS approvato ai sensi dell’art. 23 della LR 10/2010 e s.m.i. approvato con DCC n.58/2018”;
  8. Di nominare quale Responsabile del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, e per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., l’ Arch. M. Elena Pirrone;
  9. Di nominare quale Garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’art.37 della L.R. 65/2014 e s.m.i. il Dott. Michele Bertoni;
  10. Di trasmettere per opportuna conoscenza il presente atto al Garante dell’informazione e della partecipazione, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt.37 e 38 della L.R. 65/2014 e s.m.;
  11. Di dare mandato al Dirigente del settore nel cui ambito è ricondotto l’ufficio urbanistica di procedere all’adempimento di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, ivi compresi quelli necessari all’acquisizione di consulenze specialistiche, collaborazioni professionali, strumentazioni tecniche ed informatiche;

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

rilevata l’urgenza di provvedere per il prosieguo delle relative procedure,

Consiglieri presenti e votanti : n. 11

Con separata votazione favorevole a scrutinio palese per alzata di mano articolata come segue:

Favorevoli: 8

Contrari: 3 (F. PAZZAGLIA, A. QUIRICONI, E C. TENERINI)

Astenuti: 0

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.



**ALLEGATI**

- **01\_Integrazione avvio PS** (impronta: 1CEC858FC2700CE2D32A75E7D96C1D3799D41966A7AE1E8B16C0EFE1DFA7151F)
- **04\_integrazione VAS** (impronta: 0DDB84EC976B15E8BFF4A9E76A8B30710B7F2FA9459CCFF1B0F7F76DA7045031)
- **02\_TAV A** (impronta: C95ECC79DA3526D245C7139272CE6D9216C4715566C14E5179AB40E332C76A0F)
- **03\_TAV B** (impronta: D5EB40FF95E6A6F5137D1345894DA96ED977736289FB1A808D53E5DCCDA4E40B)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

**Sabrina Giannini**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Dott. Antonio Salantri**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.