



COMUNE DI CECINA
Provincia di Livorno

* * * * *

Reg. n°

POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano - Progetti di Innovazione Urbana - PIU "AllenaMente...una città per tutti" - Azione 9.6.6 Sub Azione a.2) dell'Asse 6 Urbano. Operazione: "Riqualificazione e recupero funzionale di impianto sportivo esistente nell'area del Villaggio Scolastico". UTENTE 565 CUP: D24H20000060006 CIG: 881427382D

Impresa: Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio, con sede legale in Via degli Artigiani, n. 1 – 57016 Rosignano Marittimo (LI) – C.F. LNG-NTN63M02I306N, e P.I.: 00772300497

Contratto di Appalto n. 4220 di Registro del 13/01/2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE

- Con delibera G.C. n. 115 de 21/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, predisposto in parte dal Settore I Programmazione e Governo del Territorio – P.O. Lavori Pubblici ed in parte dall'ing. Emanuele Ghelardi e dal P.I. Quercioli Lorenzo, denominato " POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano - Progetti di Innovazione Urbana - PIU "AllenaMente...una città per tutti" - Azione 9.6.6 Sub Azione a.2) dell'Asse 6 Urbano. Operazione: "Riqualificazione e recupero funzionale di impianto sportivo esistente nell'area del Villaggio Scolastico ". UTENTE 565 comportante una spesa complessiva di € 317,514,80;

- Con determinazione dirigenziale n. 837 del 02/07/2021, con la quale è stato approvato l'aggiornato "Quadro Economico" ed il "Capitolato Speciale d'Appalto" ed è stata indetta procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, scelti utilizzando l'elenco di operatori economici iscritti per la categoria OG3 all'apposito Albo del Comune di Rosignano M.mo, in qualità di comune capofila della CUC;

- in ottemperanza del provvedimento sopra richiamato, 837/2021, con lettera d'invito, inserita su START in data 05/08/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n° 016560/2021, per l'individuazione del soggetto al quale affidare i lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara di € 233.402,39, di cui € 223.878,58 soggetti a ribasso, oltre ad € 9.523,81 costituenti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 17.151,73 per "Accantonamento per varianti art. 106, c. 1, lett. e) D.Lgs. 50/2016 apprestamenti anti covid-19 non soggetti a ribasso";

- con determinazione n° 1371 del 29/09/2021 e successivo provvedimento n° 1398 del 06/10/2021 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio, con sede legale in Via degli Artigiani, n. 1 – 57016 Rosignano Marittimo (LI) – C.F. LNGNTN63M02I306N, e P.I.: 00772300497

- Scrittura privata n. 4220 del 13/01/2022 con importo contrattuale di € 219.960,70 al netto del ribasso offerto in gara pari al 1,75% oltre agli oneri

per la sicurezza pari ad € 9.523,81, e, quindi per un importo complessivo dei lavori pari ad € 229.484,51 oltre IVA nelle misure di legge.

In data 22 Novembre 2021 sono stati consegnati i lavori per il cantiere in oggetto (giorni contrattuali 120 giorni naturali e consecutivi) stabilendo la fine per gli stessi il 21/03/2022.

In data 21 marzo 2022, a causa dei ritardi nelle consegne dei materiali, c'è stata una richiesta da parte della ditta appaltatrice di una proroga di 90 giorni per la data di ultimazione dei lavori. E' stata autorizzata con successivo atto del RUP per giustificato motivo, facendo slittare la fine dei lavori al 19/06/2022.

Durante l'esecuzione dei lavori si è individuata la necessità di apportare alcune modifiche al progetto originario; tali modifiche sono dovute a scelte progettuali decise dal sottoscritto D.L. e dal RUP e da problematiche emerse a seguito degli scavi e da atti vandalici accaduti dopo l'approvazione del progetto, gli interventi da realizzare che possono migliorare i lavori presenti in appalto:

- 1_ A seguito dello scotico nell'area dove è stato realizzato il marciapiede è emerso un vecchio tappeto sintetico che deve essere rimosso e adeguatamente smaltito come rifiuto speciale.
- 2_ A seguito della realizzazione della nuova pavimentazione in masselli autobloccanti e conseguente modifica delle pendenze per la regimazione delle acque meteoriche si rende necessaria la posa in opera di un ulteriore tratto di canaletta un cemento lungo il lato est dei campi fino al cancello d'ingresso laterale.
- 3_ Nel periodo intercorso tra la fine della progettazione e la consegna dei lavori in oggetto, sono stati danneggiati, con atti vandalici, in maniera irrecuperabile gli infissi esterni del fabbricato. Gli atti vandalici poi, sono proseguiti all'interno con scritte con vernice spray sui pareti e rivestimenti rendendo inevitabile il loro rifacimento.

Nel capitolato speciale di appalto, all'art. 1.6, si specifica che il Direttore dei lavori, preventivamente autorizzato dal Responsabile del Procedimento, può effettuare interventi o modifiche all'appalto per risolvere

aspetti di dettaglio entro un massimo del 10% dell'importo contrattuale (Codice dei Contratti art. 106 comma 1 lettera e) purché non sostanziali (Codice dei Contratti art. 106 comma 4). Nel quadro economico del progetto, nelle somme a disposizione dell'Amministratore, è stata prevista una cifra per tale evenienze.

Con atto del Responsabile del Procedimento n. 6 del 21/07/2022 sono state approvate la perizia di modifiche di contratti durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. comma 1 lett e) e la variata distribuzione della spesa nonché lo schema del presente atto.

A seguito di tutto ciò descritto si ritiene necessario procedere alle suddette lavorazioni che apporteranno al computo metrico approvato ed appaltato una variata distribuzione della spesa (verranno eliminate le somme necessarie alla fornitura e posa dei dissuasori stradali - voce n°53 del computo appaltato con un aumento dell'importo contrattuale utilizzando la cifra inserita nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per le variazioni art 106 comma 1 lette e) per € 41.273,14 di opere nette oltre Iva 10% (4.127,31 €).

TUTTO CIO' PREMESSO

l'impresa Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio di Rosignano Marittimo (LI), nella persona del Sig. Luongo Antonio, rappresentante della stessa, presa visione della suddetta perizia,

DICHIARA E SI OBBLIGA

a realizzare ed accettare la contabilizzazione dei lavori ai prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto

principale e con i nuovi prezzi unitari di seguito riportati:

NP01: Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in alluminio sistema alsistem o similare, serie 50, taglio termico plus, colore a scelta della D.L., tamponamento con vetro camera 8/9-15-6/7 esterno stampato "C" o trasparente o con pannello print con le seguenti misure:

-N°01 porta finestra 900x2100 a scorrere tamponamento con print chiaro, colore profilo bianco;

-N°01 Porta ad 1 anta 850x2000 in alluminio con serratura colore profilo bianco, tamponamento print sopra e sotto colore chiaro;

-N°01 Controporta ad 1 anta 100x2000 in alluminio con serratura e maniglia, colore profilo bianco, tamponatura print sopra e sotto colore chiaro;

-N°02 Porte 2000x2500 a 2 ante profilo taglio termico tamponatura a vetri 8-9+15gas argon+6/7 trasparente, colore profilo bianco;

-N°05 Finestre 600x600 ad 1 anta Wasistas vetro termico 8-9+15gas argon+6/7 trasparente, colore profilo bianco;

-N°02 finestre 2510x600 ad 1 anta wasistas e due laterali fissi, vetri 8-9+15gas argon+6/7 trasparente, colore profilo bianco;

-N°02 finestra 150x600 a 2 ante wasistas in alluminio, vetri 8-9+15gas argon+6/7 trasparente, colore profilo bianco;

-N°01 finestra 100x600 a 1 anta wasistas, in alluminio vetri 8-9+15gas argon+6/7 trasparente, colore profilo bianco;

compreso smontaggio, trasporto e smaltimento dei vecchi infissi, a norma con le leggi vigenti, viti, tasselli, silicone, guarnizioni e varie per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo €/mc 21.684,28

Le parti danno atto che la Perizia Suppletiva n. 1 comporta un maggiore onere di € 41.273,14 di opere nette oltre Iva 10% (4.127,31 €). Detto importo costituisce il 18% dell'importo netto di contratto pari a € 229.484,51 oltre Iva.

Il nuovo importo contrattuale a seguito di variante in corso d'opera è di € 270.757,65 (comprende i lavori ribassati per € 229.484,51 oltre gli oneri per la sicurezza e gli apprestamenti covid-19 per € 9.523,81 € oltre l'importo netto della variante per € 41.27314) oltre Iva 10%.

Il presente atto, redatto con modalità elettronica, è sottoscritto come segue:

- il Sig. Luongo Antonio, rappresentante dell'impresa Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio di Rosignano Marittimo (LI)
- il Direttore dei Lavori, Geom, Giuseppino Gaglio.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso. L'onere conseguente è a carico del richiedente la registrazione.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento con Mod. F23.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente atto è stato stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n° 50/2016.

Il presente atto consta di n° 6 (sei) pagine, compresa la presente di carta resa legale ed è perfezionato alla data di apposizione dell'ultima firma digitale.

Letto, approvato e sottoscritto

Il legale rappresentante dell'impresa

Sig. Luongo Antonio

Il Tecnico

Arch. Paolo Danti