



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

DETERMINAZIONE

Settore 1 - Programmazione e Governo del Territorio

N. 1482 DEL 27/12/2022

OGGETTO: PNRR - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2
- INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” - AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, C. 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 , MODIFICATO CON D.L. 77/2021 E CONVERTITO CON MODIFICHE IN L. 108/2021, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO – INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO SEDE COMUNALE DI PIAZZA CARDUCCI- “EX CASA DEL FASCIO”. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE





Comune di Cecina

Provincia di Livorno



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Richiamati i seguenti atti:

1. Consiglio Comunale n. 143 del 23/12/2021, con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024;
2. Consiglio Comunale n. 144 del 23/12/2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022/2024 ed i relativi allegati;
3. Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024;
4. Regolamento (UE) 12 Febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza
5. Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione de Consiglio ECOFIN del 13 Luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 Luglio 2021;

Premesso che:

- al ministero dell'Interno è affidata la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 03/06/2021 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto, al fine di presentare la domanda per l'ottenimento dei contributi "per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", di cui al DPCM del 21/01/2021, pubblicato nella G.U. - Serie Generale n. 56 del 6/03/2021;
- con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- secondo il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del, con Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Con decreto del Ministero dell'Interno Dipartimento per Affari Interni e Territoriali del 04 Aprile 2022 il Comune di Cecina è risultato beneficiario del contributo a valere su fondi PNRR, per la realizzazione dei seguenti 4 interventi di rigenerazione urbana: 1) Riqualficazione Urbana Piazza Carducci CUP D23D18000710004 - 2) Riqualficazione Urbana Vicolo San Giuseppe CUP D23D1900070004 - 3) Intervento di consolidamento riqualficazione e restauro sede comunale di Piazza Carducci -Ex Casa del Fascio CUP D25F18004170004 - 4) Intervento di riqualficazione urbana Piazza Gramsci CUP D27H18002540004;
- In data 28.04.2022 il Comune di Cecina ha provveduto a sottoscrivere digitalmente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

progetto denominato Intervento di consolidamento riqualificazione e restauro sede comunale di Piazza Carducci -Ex Casa del Fascio CUP D25F18004170004;

- Vista l'autorizzazione dell'Agenzia del Demanio di cui al protocollo n. 37018 del 09/09/2022
- Con delibera della Giunta Comunale n.222 del 01.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione Centro Urbano – Intervento di consolidamento riqualificazione e restauro sede comunale di Piazza Carducci -Ex Casa del Fascio" redatto dall' Arch. Andrea Gracci ;
- Dato atto che con comunicazione assunta al protocollo dell'ente in data 27.12.2022 al nr.55578 Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo (posizione 6215013) per il finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo di Euro 428.735,09.
- Con delibera della Giunta Comunale n. 254 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione Centro Urbano – Intervento di consolidamento riqualificazione e restauro sede comunale di Piazza Carducci -Ex Casa del Fascio" redatto dall'Arch. Andrea Gracci, per l'importo complessivo del quadro economico di Euro 1.529.155,16;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Richiamato il D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modifiche in L. 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successivamente modificato con D.L. 77/2021 convertito con modifiche in L. 108/2021 che all'art. 1 c. 2 lett. b) dispone, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, l'utilizzo della *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di*



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#);

Richiamato altresì l'articolo 52 c. 1 lett. a) punto 1.2 che prevede per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, che i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia" ;

Dato atto che con convenzione sottoscritta in data 10.03.2015 e come da ultimo modificata in data 13/07/2020 è stata costituita la Centrale Unica di Committenza Val di Cecina e Val di Fine, al fine di svolgere in modo coordinato e in forma associata le attività di aggiudicazione di lavori e le acquisizioni di servizi e forniture ai sensi del Codice degli Appalti tra i Comuni di Bibbona, Castagneto C.cci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalveti, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Rosignano M.mo, Santa Luce, Volterra e l'Unione Montana Alta Val di Cecina;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 26/03/2021 ad oggetto: "D.L. 16/07/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11/09/2020 n. 120 – Atto di indirizzo in merito all'applicazione dell'art. 1" ed attestata la valutazione di quanto in essa formulato, in coerenza con le indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici formulate in sede di conferenza delle regioni e province autonome con documento del 17/12/2020 e successive modificazioni, integrazioni e interpretazioni derivanti anche dalla evoluzione giurisprudenziale in materia;

Rappresentato che al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi gli stessi sono stati individuati tra gli iscritti all'albo fornitori categoria OG 2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" gestito dalla CUC nel numero di 20, nel rispetto dei principi di cui alla delibera nr. 41/2021 sopra citata, come da elenco conservato agli atti, previa verifica sulla visura camerale della presenza di classificazione delle attività categoria OG2 nella voce di categoria di opere generali o specializzate (fonte casellario ANAC), ed eventuale specificazione nell'oggetto sociale, nell'attività prevalente e/o secondaria di attività inerenti il restauro e la manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, con classifica almeno in III - idonea all'importo a base di gara stimato in Euro 1.102.037,51 oltre iva;

Ritenuto pertanto per quanto sopra:

- procedere mediante ricorso alla C.U.C. Val di Cecina e Val di Fine, all'individuazione del contraente con espletamento di procedura negoziata telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana con richiesta di offerta agli operatori economici come sopra individuati;
- di definire data l'unitarietà delle prestazioni oggetto di affidamento un unico lotto per l'importo stimato in Euro 1.102.037,51 oltre iva;



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

- individuare come criterio di aggiudicazione, vista la tipologia di lavori ben definiti e standardizzati anche nelle modalità esecutive, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 c.3 del D.L. 76/2020 sul prezzo base di gara pari ad Euro 1.102.037,51 di cui Euro 58.381,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva;
- dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella categoria prevalente OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – classifica III ;
- dare atto che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, anche dei seguenti requisiti speciali: -certificazione SOA Categoria OG2 almeno in III classifica;
- di prevedere l'obbligo da parte del soggetto che si aggiudicherà l'appalto di fornire, prima dell'aggiudicazione, apposita dichiarazione in merito ai dati necessari all'identificazione del "titolare effettivo" ai sensi del D.Lgs 231 del 2007, così come previsto dalle linee guida vigenti in materia di interventi a valere sul pnrr , (come da modello allegato),
- di stabilire che l'offerta vincherà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020 come convertito dalla L.120/2020, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2bis e 2ter D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque, nel qual caso l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta, fermo restando che la stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016);
- riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- stabilire che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservarsi altresì la facoltà di procedere all'inizio dei lavori da eseguire successivamente alla formalizzazione e al perfezionamento della permuta di cui all'accordo di reciprocità sottoscritto con l'Agenzia del demanio in data 29.12.2017
- di prevedere, data la tempistica di esecuzione dei lavori da eseguire, la possibilità della consegna in via d'urgenza;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 1 c. 4 del D.L. 76/2020, avuto riguardo alla tipologia e specificità dei lavori oggetto di affidamento, la richiesta della polizza fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del d.Lgs. 50/2016 nella misura di cui all'1% dell'importo a base di gara;

Dato atto che il codice C.I.G. per la procedura di gara sarà acquisito tramite l'accesso alla funzionalità SIMOG dalla CUC,

Attestato che, in ossequio alle disposizioni di cui al punto 5.3.4. dell'Allegato A/2 al d.lgs. n° 118/2011 rubricato "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", la spesa complessiva di € 1.529.155,16 per l'investimento de quo trova copertura nelle seguenti modalità:



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

€ 1.000.381,88, al cap. 04022.02.030300001 - RIGENERAZIONE URBANA – INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE DI PIAZZA CARDUCCI - POP (CONTRIBUTI PNRR E. 40200.01.002623000) del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023;

€ 40.038,56 al cap. 04022.02.030300001 - RIGENERAZIONE URBANA – INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE DI PIAZZA CARDUCCI - POP (CONTRIBUTI PNRR E. 40200.01.002623000) del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023 coperto da F.P.V.;

€ 96.503,66 al cap. 04022.02.030300003 - RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE DI PIAZZA CARDUCCI -POP (MUTUO), del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

€ 332.231,43 al cap. 04022.02.030300003 - RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE DI PIAZZA CARDUCCI -POP (MUTUO), del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023 coperto da F.P.V.;

€ 59.999,63, relative alle spese per la progettazione esecutiva, al cap. 04022.02.030300001 di cui € 59.536,00 impegnate a favore dell'Ing. Andrea Gracci con determina 1278/2022

Dato che il responsabile unico del Procedimento dei lavori in oggetto è l'arch. Maria Elena Pirrone responsabile U.O. Ambiente e progettazione Lavori Pubblici del Settore I Programmazione e Governo del Territorio;

Richiamato il provvedimento del sindaco n° 67 del 28/10/2021 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni dirigenziali del Settore I Programmazione e Governo del Territorio;

Dato atto che non sussiste la fattispecie di cui all'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990;

Visti gli artt. 107 e 169 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 nonché gli articoli 147 *bis*, comma 1, e 183, comma 7, di tale decreto che dispongono l'acquisizione del parere di regolarità tecnica e contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

DETERMINA

-) di attestare la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
-) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, alla scelta del contraente per l'appalto dei lavori di "Riqualficazione Centro Urbano – Intervento di consolidamento riqualficazione e restauro sede comunale di Piazza Carducci -Ex Casa del Fascio" finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATIONE EU - missione 5 - componente 2 - investimento/subinvestimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" mediante ricorso alla Centrale Unica di Committenza Val di Cecina e Val di Fine con espletamento di una procedura negoziata ex art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 e convertito con modifiche in L. 108/2021 con invito a nr. 20 operatori economici individuati nelle modalità espresse in narrativa;
-) di definire che la procedura di gara sarà espletata mediante ricorso alla piattaforma telematica regionale START per l'importo a base di gara stimato in Euro 1.102.037,51 di cui Euro 58.381,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva e da aggiudicarsi con il criterio del maggior ribasso percentuale sul prezzo a base di gara;
- 4) di prevedere nella lettera di invito l'obbligo da parte del soggetto che si aggiudicherà l'appalto di fornire, prima dell'aggiudicazione, apposita dichiarazione in merito ai dati necessari all'identificazione del "titolare effettivo" ai sensi del D.Lgs 231 del 2007, così come previsto dalle linee guida vigenti in materia di interventi a valere sul pnrr, come da modello allegato e approvato con il presente atto;
- 5) di prevedere nella lettera d'invito la facoltà di procedere all'inizio dei lavori da eseguire successivamente alla formalizzazione e al perfezionamento della permuta di cui all'accordo di reciprocità sottoscritto con l'Agenzia del demanio in data 29.12.2017;
- 6) di dare atto altresì che in ossequio alle disposizioni di cui al punto 5.3.4. dell'Allegato A/2 al d.lgs. n° 118/2011 rubricato "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", la spesa per l'investimento *de quo* trova copertura nelle modalità dettagliate in narrativa;
- 7) la prestazione di cui si tratta sarà esigibile nelle scadenze previste dal cronoprogramma dell'opera

Si imputa la spesa derivante al bilancio di previsione dal presente provvedimento come di seguito specificato:

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Tipo	Esercizio	Capitolo P.E.G.	Codifica P. Fin.	Importo	N. Impegno	CIG
------	-----------	-----------------	------------------	---------	------------	-----



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

U	2022	04022.02.030300001	U.2.02.01.09. 003	1.000.381,88	40001071	
U	2022	04022.02.030300001	U.2.02.01.09. 003	40.038,56	40001072	
U	2022	04022.02.030300003	U.2.02.01.09. 003	96.503,66	40001073	

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990
il responsabile del procedimento è:
Maria Elena Pirrone



Comune di Cecina

Provincia di Livorno

DETERMINAZIONE N. 1482 DEL 27/12/2022

OGGETTO: PNRR - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, C. 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 , MODIFICATO CON D.L. 77/2021 E CONVERTITO CON MODIFICHE IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO – INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO SEDE COMUNALE DI PIAZZA CARDUCCI- "EX CASA DEL FASCIO". DETERMINA A CONTRARRE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del d.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

La presente Determinazione viene così sottoscritta digitalmente:

IL RESPONSABILE

Settore 1 - Programmazione e Governo del Territorio

Paolo Danti / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)